1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2967 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2003 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та Товариством з обмеженою відповідальністю “Дельта”, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, ліве узбіччя автодороги “Одеса-Миколаїв” 17 км**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, керуючись ст. 30 Закону України «Про оренду землі», приймаючи до уваги рішення другої сесії Фонтанської сільської ради від 11 грудня 2020 року №12-VІІІ «Про реорганізацію Крижанівської сільської ради, Олександрівської сільської ради та Новодофінівської сільської ради», рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06 липня 2021 року №323-VІІІ «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Крижанівка, селища Ліски Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області» та витяг №НВ-5101147242024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:02:001:0006 від 24.10.2024, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, ліве узбіччя автодороги “Одеса-Миколаїв” 17 км, , враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2003 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Дельта», і викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – Серебрія Андрія Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- пункт 1.4. викласти в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 584 202,26 грн. (один мільйон п’ятсот вісімдесят чотири тисячі двісті дві гривні 26 коп.), згідно витягу № НВ-5101147242024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 24.10.2024 року».

- «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі 3 % (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об’єкту оренди). Сума орендної плати за земельну ділянку складає 47 526,07 грн. (сорок сім тисяч п’ятсот двадцять шість гривень, 07 коп.) на рік».

2. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2003 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід’ємною частиною договору.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**ДОДАТКОВА УГОДА**

**до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2003 року, кадастровий номер 5122783200:02:001:0006 загальною площею 0,1213 га, цільове призначення - для будівництва та експлуатації автомийки, зареєстрованого в Комінтернівському районному відділі земельних ресурсів в книзі реєстрації за №89 від 12.05.2003 року**

с. Фонтанка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – Серебрія Андрія Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі «Орендодавець»), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬТА» (код ЄДРПОУ 31506572), (надалі «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані Сторони, уклали цю додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:0006, загальною площею 0,1213 га, для будівництва та експлуатації автомийки від 14.04.2003 року, зареєстрованого в Комінтернівському районному відділі земельних ресурсів в книзі реєстрації за №89 від 12.05.2003 року, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, ліве узбіччя автодороги «Одеса-Миколаїв», 17 км надалі «Угода» про наступне:

1. - «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – Серебрія Андрія Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- пункт 1.4. викласти в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 584 202,26 грн. (один мільйон п’ятсот вісімдесят чотири тисячі двісті дві гривні 26 коп.), згідно витягу № НВ-5101147242024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 24.10.2024 року».

- «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі 3 % (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об’єкту оренди). Сума орендної плати за земельну ділянку складає 47 526,07 грн. (сорок сім тисяч п’ятсот двадцять шість гривень, 07 коп.) на рік».

2. Інші умови договору залишаються без змін.

3. Угода набирає чинності після підписання її сторонами і є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 14.04.2023 року.

4. Угода укладена в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

**Реквізити сторін**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746)**  **Одеська область, Одеський район,**  **С. Фонтанка, вул. Степна, 4**      **Підписи сторін**    **В.о. сільського голови**    **А.Ю. Серебрій** | **Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬТА»**  **код ЄДРПОУ 31506572**  **Одеська область, м. Одеса,**  **вул. М.Грушевського, 39И**          **Керівник ТОВ «ДЕЛЬТА»**    **С.О. Василенко** |